

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

### *Gemeinderates*

am **Donnerstag, den 22.02.2024**

im **Dorfzentrum Diepolz**

*Beginn:* 19:00 Uhr

*Ende:* 20:00 Uhr

*Die Einladung erfolgte am: 16.02.2024*

#### **Anwesend waren:**

*Bürgermeister:* Sonja Platzer

*Vizebürgermeister:* Gerald Fuchs

die Mitglieder des Gemeinderates

GfGR: DI Adolf Schmid

GfGR: Ing. Lukas Grünberger, MBA

~~GR: Markus Dürnsteiner~~

GR: Ernst Breyer

~~GR: Hermann Haas~~

GR: Stephan Schirxl

~~GR: Rainer Friedl~~

GR: Josef Agneter

GR: Josef Friedl

GfGR: Johannes Futschek

GfGR: Katrin Haftinger

GR: Sabine Amon

GR: Petra Seidl

GR: Silvia Öfferl

GR: Richard Heintl

GR: Kurt Haselberger

GR: Elisabeth Eckl

#### **Anwesend waren außerdem:**

#### **Entschuldigt abwesend waren:**

GR Dürnsteiner, GR Haas, GR Friedl R.

Schriftführer: AL Reinhard Fichtinger

Vorsitzende: Bgm. Sonja Platzer

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

- TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 05.12.2023**
- TOP 2: Rechnungsabschluss 2023**
- TOP 3: Grundstücksverkauf**
- TOP 4: Gebührenbremse**
- TOP 5: Ankauf Tor Dorfzentrum Diepolz**
- TOP 6: Ehrung ausgeschiedener Gemeinderats-Mitglieder**
- TOP 7: Bericht des Umweltgemeinderates**
- TOP 8: Bericht des Bürgermeisters**
- TOP 9: Bericht des Prüfungsausschusses (nicht öffentlich)**
- TOP 10: Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)**

**TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 05.12.2023**

Die Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 05.12.2023 keine schriftlichen Einwendungen abgegeben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

**TOP 2: Rechnungsabschluss 2023**

Sachverhalt:

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2023 ist in der Zeit vom 26.01.2024 bis 09.02.2024 während der Amtsstunden in der Gemeindekanzlei Zwingendorf zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Die Auflegung wurde ortsüblich kundgemacht. Schriftliche Einwendungen wurden keine eingebracht.

Im Rechnungsabschluss sind der Ergebnishaushalt, der Finanzierungshaushalt, der Vermögenshaushalt und viele Beilagen dargestellt. Der Rechnungsabschluss 2023 weist ein jährliches Haushaltspotential in Höhe von € 145.005,64 auf. Der Ergebnishaushalt weist ein Nettoergebnis von € 0,- auf. Es wurde eine Zuführung zur nichtfinanzwirksamen Haushaltspotentialrücklage (buchhalterische Rücklage ohne Zahlungsmittelreserve) laut NÖ GHVO (Gemeindehaushaltsverordnung) in Höhe von € 563.921,98 zugeführt und eine Entnahme von der nichtfinanzwirksamen Ergebnismrücklage (buchhalterische Rücklage ohne Zahlungsmittelreserve) laut NÖ GHVO (Gemeindehaushaltsverordnung) in Höhe von € 231.421,84 durchgeführt. Im Ergebnishaushalt sind die Rückstellungen und Abschreibungen enthalten. Der Vermögenshaushalt weist ein Nettovermögen (Eigenkapital) in Höhe von € 9.911.671,29 aus. Per 31.12.2023 belaufen sich die Einnahmerückstände auf eine Höhe von € 51.977,85. Die aufgenommenen Darlehen der Gemeinde belaufen sich in Höhe von € 2.670.476,63.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2023 inklusive aller Beilagen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wurde angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 3: Grundstücksverkauf**

Sachverhalt:

Für das Grundstück-Nr. 841/8, Größe 1.000 m<sup>2</sup>, in der „Mühläckersiedlung“ in Großharras, gibt es 2 Interessenten: Klaus Wachter, 2034 Großharras 303 und Andreas Inhauser, 2034 Großharras 264. Der Kaufpreis für Bauland beträgt € 12,00/m<sup>2</sup>. Die bereits angefallenen Vermessungskosten, die Eintragungskosten ins Grundbuch, sowie die Kosten für die Erstellung des Kaufvertrages beim Notar Schweifer, Laa/Thaya gehen zu Lasten des Käufers.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den obigen Grundstücksverkauf zu den angeführten Bedingungen an Herrn Andreas Inhauser, 2034 Großharras 264, zum Preis von € 12,00/m<sup>2</sup> beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wurde angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **TOP 4: Gebührenbremse**

##### Sachverhalt:

Das Land NÖ gewährt aufgrund des Bundesgesetzes über einen Zuschuss an die Länder zur Finanzierung einer Gebührenbremse für unsere Gemeinde einen Zweckzuschuss von € 18.363,00. Dieser Geldbetrag muss an die Abgabepflichtigen verteilt werden.

Es gibt dazu 4 Varianten:

- Variante 1: Berücksichtigung Zweckzuschuss in Gebührenkalkulation (wird nicht empfohlen)
- Variante 2: Gutschrift nach Anteil an Gebührenhöhe
- **Variante 3: Gutschrift nach Haushalten**
- Variante 4: Mischform Basisbeitrag je Gebührenhaushalt u. Hauptwohnsitz (sehr hoher Aufwand)

Für die Berechnung soll die Kanalfläche nach Haushalten herangezogen werden. Die Gutschrift erfolgt mit der 2. Quartalsvorschreibung (15.05.2024).

##### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Variante 3 (Kanal nach Haushalten) für die Aufteilung des Zuschusses an die Gemeindeglieder beschließen.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **TOP 5: Ankauf Tor Dorfzentrum Diepolz**

Dieser TOP wird auf eine spätere GR-Sitzung verschoben.

#### **TOP 6: Ehrung ausgeschiedener Gemeinderats-Mitglieder**

##### Sachverhalt:

Folgende Gemeindeglieder schieden zuletzt aus dem Gemeinderat aus:

**Dötzl Rudolf** (2010 – 2015 GV, 2015 – 2022 7 Jahre Vzbgm., 2022 – 01/2024 2 Jahre Bgm.):

**Ehrenring in Silber**

**Kindler Josef** (2020 – 01/2022 2 Jahre Bgm., 2022 1 Jahr GR):

**Urkunde**

**Wild Hannes** (2020 – 01/2022 2 Jahre GV, 2022 1 Jahr Vzbgm.):

**Urkunde**

**Gartler Herbert** (2015 – 2020 GR, 2020 – 03/2023 3 Jahre GV):

**Urkunde und Karaffe**

**Gallhuber-Gartler Sigrun** (2020 – 03/2023 GR):

**Urkunde**

##### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den ausgeschiedenen Mandataren die vorgeschlagenen Ehrungen zukommen lassen.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **TOP 7: Bericht des Umweltgemeinderates**

Der UGR Adolf Schmid berichtete über Aktuelles aus diesem Bereich.

#### **TOP 8: Bericht des Bürgermeisters**

Die Bürgermeisterin berichtete über aktuelle Geschehnisse in der Gemeinde.

#### **TOP 9: Bericht des Prüfungsausschusses (nicht öffentlich)**

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter nicht öffentlich behandelt.

#### **TOP 10: Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)**

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter nicht öffentlich behandelt.

Reinhard Fichtinger  
Schriftführer

Sonja Platzer  
Bürgermeisterin

Gerald Fuchs  
(ÖVP)

DI Adolf Schmid  
(SPÖ)