

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

Gemeinderates

am Donnerstag, den 20.04.2023
im Dorfzentrum/Alte Schule Diepolz

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr

Die Einladung erfolgte am: 14.04.2023

Anwesend waren:

Bürgermeister: Rudolf Dötzl
Vizebürgermeisterin: Sonja Platzer

die Mitglieder des Gemeinderates

GfGR: Adolf Schmid, DI	GfGR: Johannes Futschek
GR: Gerald Fuchs	GfGR: Katrin Haftinger
GR: Markus Dürnsteiner	GR: Sabine Amon
GR: Ernst Breyer	GR: Petra Seidl
GR: Hermann Haas	GR: Silvia Öfferl
GR: Stephan Schirxl	GR: Richard Heintl
GR: Rainer Friedl	GR: Kurt Haselberger
GR: Josef Agneter	GR: Elisabeth Eckl
GR: Lukas Grünberger, Ing.	

Anwesend waren außerdem:

Entschuldigt abwesend waren:

GR Richard Heintl

Vorsitzender: Bgm. Rudolf Dötzl

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig

- TOP 1: Angelobung neuer Gemeinderat**
- TOP 2: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 13.02.2023**
- TOP 3: Rechnungsabschluss 2022**
- TOP 4: Grundstücksrückkauf in der KG Zwingendorf**
- TOP 5: Grundstückskauf in der KG Diepolz**
- TOP 6: Mietvertrag**
- TOP 7: Maßnahmen Dorfzentrum Diepolz und FF-Haus Zwingendorf**
- TOP 8: Grundsatzbeschluss Errichtung Gemeindeamt**
- TOP 9: Bericht des Bürgermeisters**
- TOP 10: Bericht des Prüfungsausschusses (nicht öffentlich)**

TOP 1: Angelobung neuer Gemeinderat

Aufgrund des Ausscheidens von GR Sigrun Gallhuber-Gartler (SPÖ) aus dem Gemeinderat mit 06.04.2023 wurde Josef Agneter (SPÖ) in den Gemeinderat einberufen. Herr Josef Agneter wurde von Bgm. Rudolf Dötzl angelobt und ist somit neuer Gemeinderat.

TOP 2: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 13.02.2023

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 13.02.2023 keine schriftlichen Einwendungen abgegeben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 3: Rechnungsabschluss 2022

Sachverhalt:

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2022 ist in der Zeit vom 03.04.2023 bis 17.04.2023 während der Amtsstunden in der Gemeindeganzlei Zwingendorf zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Die Auflegung wurde ortsüblich kundgemacht. Schriftliche Einwendungen wurden keine eingebracht.

Im Rechnungsabschluss sind der Ergebnishaushalt, der Finanzierungshaushalt, der Vermögenshaushalt und viele Beilagen dargestellt. Der Rechnungsabschluss 2022 weist ein jährliches Haushaltspotential in Höhe von € 481.927,61 auf. Der Ergebnishaushalt weist ein Nettoergebnis von € 50.318,12 auf. Es wurde eine Zuführung zur nichtfinanzwirksamen Ergebnisrücklage (buchhalterische Rücklage ohne Zahlungsmittelreserve) laut NÖ GHVO (Gemeindehaushaltsverordnung) in Höhe von € 342.016,97 zugeführt. Im Ergebnishaushalt sind die Rückstellungen und Abschreibungen enthalten. Der Vermögenshaushalt weist ein Nettovermögen (Eigenkapital) in Höhe von € 9.628.671,15 aus. Per 31.12.2022 belaufen sich die Einnahmerückstände auf eine Höhe von € 34.894,78. Die aufgenommenen Darlehen der Gemeinde belaufen sich in Höhe von € 2.891.154,68.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2022 inklusive aller Beilagen beschließen.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4: Grundstücksrückkauf in der KG Zwingendorf

Sachverhalt:

Mit E-Mail vom 25.01.2023 hat Frau Cornelia Gartler um Rückgabe des gekauften Bauplatzes, GSt.-Nr. 2863/9, 2063 Zwingendorf 348, angesucht. Der damalige Kaufpreis (€ 12.816,00) mit den anteiligen Vermessungskosten (€ 1.425,40) werden gesamt in Höhe von € 14.241,40 zurückgezahlt. Alle anfallenden Kosten für die Rückabwicklung beim Notar Dr. Schweifer gehen zu Lasten der Antragstellerin.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den obigen Grundstücksrückkauf zu den angeführten Bedingungen von Frau Cornelia Gartler beschließen.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5: Grundstückskauf in der KG Diepolz

Sachverhalt:

Herr Daniel Scherthner, 2500 Baden, Annagasse 16/3, würde der Gemeinde das Grundstück-Nr. 236, KG Diepolz, Ausmaß: 741m² neben dem Dorfzentrum Diepolz um € 5.000,00 verkaufen. Die Eintragungskosten ins Grundbuch, sowie die Kosten für die Erstellung des Kaufvertrages beim Notar Dr. Schweifer gehen zu Lasten der Gemeinde.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den obigen Grundstücksankauf von Herrn Daniel Scherthner, 2500 Baden, Annagasse 16/3, zu einem Preis von € 5.000,00 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Stephan Schirxl war ab TOP 6 anwesend.

TOP 6: Mietvertrag

Sachverhalt:

Es soll ein neuer Mietvertrag zwischen der Gemeinde und der Österreichischen Postbus AG abgeschlossen werden, da die Busse wieder am Bauhofgelände in Großharras abgestellt werden.

Mietgegenstand:	Abstellfläche für 6 Autobusse und Privatautoabstellung (ca. 360m ²), Aufenthaltsraum
Mietbeginn:	01.04.2023, auf unbestimmte Zeit
Kündigungsmöglichkeit:	Beidseitig möglich, Kündigungsfrist 6 Monate
Miete (monatlich):	€ 685,00 exkl. MwSt. (indexgebunden)
Betriebskosten:	Strom: wird nach Ablesung von Subzähler separat verrechnet Reinigung Aufenthaltsraum: wird separat verrechnet

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Mietvertrag im Bauhof Großharras ab 01.04.2023 mit der Österreichischen Postbus AG mit einer monatlichen Miete von € 685,00 exkl. MwSt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7: Maßnahmen Dorfzentrum Diepolz und FF-Haus Zwingendorf

Sachverhalt:

Im Dorfzentrum Diepolz und im FF-Haus Zwingendorf sollen folgende Anschaffungen getätigt werden:

Dorfzentrum Diepolz

Dachbodendämmung für ca. 550m²: Steinwolle

OBI bzw. Hornbach: ca. € 6.500,00 inkl. MwSt. exkl. Zustellung

Einfahrtstor:

2 Anbote eingeholt: **Firma Metallbau Weis GmbH, Auftragssumme € 13.992,00 inkl. MwSt.**

Firma Metallbau Strehwitzer GmbH, Auftragssumme € 18.057,23 inkl. MwSt.

FF-Haus Zwingendorf

Feuerwehrtore (3 Stück)

2 Anbote eingeholt: **Firma C. Bayer GmbH, Auftragssumme € 22.000,00 inkl. MwSt. (Hörmann)**

Raiffeisen Lagerhaus Weinviertel Ost, Auftragssumme € 20.175,31 (Normstahl)

Für die Gemeinde stellt sich die Firma C. Bayer GmbH als Bestbieter heraus, da einerseits das Raiffeisen Lagerhaus Normstahl-Tore angeboten haben, mit denen Feuerwehrmitglieder privat schlechte Erfahrung gemacht haben, und andererseits, da die Firma Bayer auch in Großharras einen Standort hat.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge im Dorfzentrum Diepolz folgendes beschließen:

Einfahrtstor: Firma Metallbau Weis GmbH, Auftragssumme: € 13.992,00 inkl. MwSt.

Dachbodendämmung: Firma Hornabach bzw. OBI, Auftragssumme: ca. € 6.500,00 inkl. MwSt., wer inkl. Zustellkosten billiger ist

Der Gemeinderat möge im FF-Haus Zwingendorf folgendes beschließen:

Feuerwehrtore (3 Stück): Firma C. Bayer GmbH, Auftragssumme: € 22.000,00 inkl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8: Grundsatzbeschluss Errichtung Gemeindeamt

Sachverhalt:

Die Gemeinde hat folgende Möglichkeiten, wieder ein Gemeindeamt in Großharras zu errichten:

- Ehemalige Erste Bank Gebäude (Zu- und Umbau)
Grundstücks-Nr.: 414, Größe: 368m²
- **Baufläche neben dem ehem. Gemeindeamt, schräg gegenüber FF-Haus Großharras (Neubau)**
Grundstücks-Nr.: 428/3, Größe: 809m²

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss fassen, dass das Gemeindeamt (Neubau) auf der Baufläche neben dem ehem. Gemeindeamt errichtet werden soll.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig – 5 Gegenstimmen (GfGR Schmid, GR Amon, GR Haas, GR Schirxl, GR Agneter)
1 Stimmenthaltung (GfGR Haselberger)

TOP 9: Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtete über aktuelle Geschehnisse in der Gemeinde.

TOP 10: Bericht des Prüfungsausschusses (nicht öffentlich)

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter nicht öffentlich behandelt.

Reinhard Fichtinger
Schriftführer

Rudolf Dötzl
Bürgermeister

Sonja Platzer
(ÖVP)

DI Adolf Schmid
(SPÖ)