

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

### *Gemeinderates*

am **Dienstag, dem 05.07.2022**  
im **Dorfzentrum/Alte Schule Diepolz**

*Beginn:* 20:00 Uhr  
*Ende:* 20:45 Uhr

*Die Einladung erfolgte am: 29.06.2022*

#### **Anwesend waren:**

*Bürgermeister:* Rudolf Dötzl  
~~*Vizebürgermeister:* Hannes Wild~~

die Mitglieder des Gemeinderates:

GfGR: Adolf Schmid, DI	GfGR: Johannes Futschek
GfGR: Herbert Gartler	GfGR: Katrin Haftinger
<del>GR: Josef Kindler</del>	GR: Sabine Amon
GR: Ernst Breyer	GR: Petra Seidl
GR: Hermann Haas	GR: Gerald Fuchs
GR: Richard Heintl	GR: Rainer Friedl
GR: Stephan Schirxl	GR: Sonja Platzer
<del>GR: Sigrun Gallhuber-Gartler</del>	GR: Elisabeth Eckl
GR: Lukas Grünberger, Ing.	

#### **Anwesend waren außerdem:**

#### **Entschuldigt abwesend waren:**

Vzbgm. Hannes Wild, GR Josef Kindler, GR Sigrun Gallhuber-Gartler

*Schriftführer:* AL Reinhard Fichtinger

*Vorsitzender: Bgm. Rudolf Dötzl*

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

**TOP 1:Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 01.06.2022**

**TOP 2:Auftragsvergabe Fenstertausch und Fassade Volksschule Großharras**

**TOP 3:Grundstücksverkäufe**

**TOP 4:Bericht des Bürgermeisters**

Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs.3 der NÖ Gemeindeordnung 1973:

Von GR Sigrun Gallhuber-Gartler wurde schriftlich ein Dringlichkeitsantrag vor der Sitzung eingebracht. Begründet wurde dieser zum Thema „TBE Zwingendorf Betreuungsgeld“. Da entsprechend den Bestimmungen der NÖ Gemeindeordnung 1973 der Antragsteller das Recht hat, seinen Antrag im Gemeinderat vorzubringen, machte in Vertretung von GR Sigrun Gallhuber-Gartler, GfGR Adolf Schmid, davon Gebrauch. Danach führte Bgm. Dötzl die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch: *GR Sonja Platzer hat sich für Befangen erklärt und hat vor der Beschlussfassung den Sitzungsraum verlassen.*

**Abstimmungsergebnis:** mehrstimmig – 9 Gegenstimmen (Bgm. Dötzl, GfGR Futschek, GfGR Gartler, GfGR Haftinger, GR Breyer, GR Seidl, GR Fuchs, GR Friedl, GR Schirxl, )  
1 Stimmenenthaltung (GR Eckl)

Dem Antrag wurde nicht die Dringlichkeit zuerkannt.

Bgm. Dötzl teilt mit, dass dieser Antrag nicht auf die Tagesordnung aufgenommen wird.

**TOP 1:Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 01.06.2022**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 01.06.2022 keine schriftlichen Einwendungen abgegeben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

**TOP 2: Auftragsvergabe Fenstertausch und Fassade Volksschule Großharras**

Sachverhalt:

Aufgrund des vorjährigen Hagelschadens an der Fassade der Volksschule Großharras sollen im Zuge der Fassadenarbeiten gleichzeitig die Fenster straßenseitig getauscht werden. Es wurden 2 Anbote eingeholt, wobei die Firma Jochen Fenz, Laa/Thaya als günstigster Anbieter hervorgeht. Die Arbeiten sollen Mitte Juli 2022 erfolgen. Von der UNIQA-Versicherung bekommen wir wegen des Hagelschadens gesamt € 26.086,39

Firma Jochen Fenz, Laa/Thaya:

Kosten Fenstertausch: € 20.476,80 minus 3 % Skonto = € 19.862,50 inkl. MWSt.

Kosten Fassade: € 18.442,39 inkl. MWST.

**Gesamt: € 38.304,89 inkl. MWSt.**

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den Fenstertausch und die Fassadenarbeiten durch die Firma Jochen Fenz, Laa/Thaya, zum Preis von € 38.304,89 inkl. MWSt. beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wurde angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 3: Grundstücksverkäufe**

Sachverhalt:

Frau Sabrina Breindl, wohnhaft in 2034 Großharras 268, stellte am 08.06.2022 ein Ansuchen um Grundkauf im Siedlungsgebiet „Mühlacker“, 2034 Großharras 292, Parzelle 839, Größe 915 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis beträgt € 12,00/m<sup>2</sup>. Die bereits angefallenen Vermessungskosten, die Eintragungskosten ins Grundbuch, sowie die Kosten für die Erstellung des Kaufvertrages beim Notar Dr. Schweifer gehen zu Lasten der Käuferin.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den obigen Grundstücksverkauf zu den angeführten Bedingungen an Frau Sabrina Breindl zu den obigen Konditionen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wurde angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Sachverhalt:

Herr Raffael Baar, wohnhaft in 2061 Hadres 110, und Frau Stephanie Sicker, wohnhaft in 2020 Wieselsfeld, Hauptstraße 41, stellten am 17.06.2022 ein Ansuchen um Grundkauf im Siedlungsgebiet „Bahnstraße“, 2063 Zwingendorf 352, Parzelle 2863/48, Größe 1.067 m<sup>2</sup>. Der Kaufpreis beträgt € 12,00/m<sup>2</sup>. Die bereits angefallenen Vermessungskosten, die Eintragungskosten ins Grundbuch, sowie die Kosten für die Erstellung des Kaufvertrages beim Notar Dr. Schweifer gehen zu Lasten der Käufer.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den obigen Grundstücksverkauf zu den angeführten Bedingungen an Herrn Raffael Baar und Frau Stephanie Sicker zu den obigen Konditionen beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wurde angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Sachverhalt:

Mit E-Mail vom 13.06.2022 hat Frau Claudia Kainzbauer um Rückgabe des gekauften Bauplatzes, GSt.-Nr. 2863/49, 2063 Zwingendorf 353, angesucht. Der Kaufpreis (€ 12.804,00) mit den anteiligen Vermessungskosten (€ 1.424,34) werden gesamt in Höhe von € 14.228,34 zurückgezahlt. Alle anfallenden Kosten für die Rückabwicklung beim Notar Dr. Schweifer gehen zu Lasten der Antragstellerin.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den obigen Grundstücksrückkauf zu den angeführten Bedingungen von Frau Claudia Kainzbauer beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wurde angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 4: Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtete über aktuelle Geschehnisse in der Gemeinde.

Reinhard Fichtinger  
Schriftführer

Rudolf Dötzl  
Bürgermeister

Hannes Wild  
(ÖVP)

DI Adolf Schmid  
(SPÖ)