

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

Gemeinderates

*am Donnerstag, dem 04.11.2021
im Dorfzentrum/Alte Schule Diepolz*

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:30 Uhr

Die Einladung erfolgte am: 29.10.2021

Anwesend waren:

Bürgermeister: Josef Kindler
Vizebürgermeister: Rudolf Dötzl

die Mitglieder des Gemeinderates:

GfGR: Adolf Schmid, DI	GfGR: Johannes Futschek
GfGR: Herbert Gartler	GfGR: Hannes Wild
GR: Sabine Amon	GR: Ernst Breyer
GR: Petra Seidl	GR: Hermann Haas
GR: Gerald Fuchs	GR: Stephan Schirxl
GR: Richard Heintl	GR: Rainer Friedl
GR: Katrin Haftinger	GR: Sonja Platzer
GR: Sigrun Gallhuber-Gartler	GR: Elisabeth Eckl
GR: Lukas Grünberger, Ing.	

Anwesend waren außerdem:

Entschuldigt abwesend waren:

GR Lukas Grünberger

Schriftführer: AL Reinhard Fichtinger

Vorsitzender: Bgm. Josef Kindler

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

- TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 16.09.2021**
- TOP 2: EVN Wasser: Sicherstellung der Wasserversorgung der Gemeinde**
- TOP 3: Grundstücksverkäufe**
- TOP 4: Baurechtsvertrag WET**
- TOP 5: Förderung Stromanschluss ÖKO-Agrar**
- TOP 6: Auftragsvergabe Fenster bei TBE Zwingendorf 271**
- TOP 7: Berichte aus den Arbeitskreisen**
- TOP 8: Bericht des Bürgermeisters**
- TOP 9: Bericht des Prüfungsausschusses (nicht öffentlich)**
- TOP 10: Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)**

TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 16.09.2021

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 16.09.2021 keine schriftlichen Einwendungen abgegeben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: EVN Wasser: Sicherstellung der Wasserversorgung der Gemeinde

Sachverhalt:

Begrüßung: Herr Sanin von der EVN Wasser

Herr DI Oliver Sanin von der EVN Wasser hat dem Gemeinderat die Möglichkeit der Übernahme der Wasserversorgung durch die EVN Wasser vorgestellt. In unserer näheren Umgebung habe dies bereits unter anderem die Gemeinden Seefeld-Kadolz, Hadres, Haugsdorf,... durchgeführt.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge ein Angebot der EVN Wasser für die Übernahme der Wasserversorgung in der Gemeinde anfordern.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3: Grundstücksverkäufe

Sachverhalt:

Mit E-Mail vom 28.09.2021 haben Frau Julia Christian und Herr Fabian Lachmayer um Rückgabe des gekauften Bauplatzes, GSt.-Nr. 841/2, 2034 Großharras 299, angesucht. Der Kaufpreis inkl. anteiliger Vermessungskosten in Höhe von € 12.054,00 und Grünlandkauf in Höhe von € 1.170,00 soll zurückgezahlt werden. Alle anfallenden Kosten für die Rückabwicklung beim Notar Dr. Schweifer gehen zu Lasten der Antragsteller.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den obigen Grundstücksrückkauf zu den angeführten Bedingungen von Frau Julia Christian und Herrn Fabian Lachmayer beschließen.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Mit Schreiben vom 07.10.2021, Zahl: LF1-AGV-606/027-2021, von der NÖ Landesregierung, Abteilung Agrarrecht, wird um Stellungnahme bezüglich „Ausländergrundverkehr“ von PUJKIC Milos und MUJANOVIC PUJKIC Mirela ersucht. Die serbischen Staatsangehörigen, beide wohnhaft in 1120 Wien, Steinackergasse 17/10, haben beantragt dem Erwerb der Liegenschaft 2063 Zwingendorf 104, GSt.-Nr. 2686 und 2866/14, zuzustimmen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Gemeinde ein Interesse an dem obigen Ausländergrundverkehr besteht.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Am 28.09.2021 erhielt die Gemeinde 3 Schreiben von mazedonischen Staatsbürgern, die um Grundkauf in der Bahnstraßensiedlung angesucht haben. Sie haben Interesse an den Liegenschaften 2063 Zwingendorf 346, 352 und 353.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die obigen Grundstücksverkäufe an die mazedonischen Staatsbürger nicht beschließen.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig – 1 Stimmenenthaltung (GR Gallhuber-Gartler)

Frau Claudia Kainzbauer, wohnhaft in 7223 Sieggraben, Untere Hauptstraße 52, stellten am 10.10.2021 ein Ansuchen um Grundkauf im Siedlungsgebiet „Bahnstraße“ in Zwingendorf, Parzelle 2863/49, Größe 1.067 m², 2063 Zwingendorf 353. Der Kaufpreis beträgt € 12,00/m². Die bereits angefallenen Vermessungskosten, die Eintragungskosten ins Grundbuch, sowie die Kosten für die Erstellung des Kaufvertrages beim Notar Dr. Schweifer gehen zu Lasten des Käufers.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den obigen Grundstücksverkauf zu den angeführten Bedingungen an Frau Claudia Kainzbauer beschließen.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig – 1 Stimmenenthaltung (GR Gallhuber-Gartler)

TOP 4: Baurechtsvertrag WET

Sachverhalt:

Der Baurechtsvertrag zwischen der Gemeinde und „Wohnungseigentümer“ Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H. (WET) liegt unterschriftsreif vor. Das noch im Grundbuch eingetragene Wohnbaurdarlehen vom ursprünglichen Bau des Gemeindeamtes wird notariell gelöscht. Die Grundstücksteilung wurde von WET beauftragt.

Der Baurechtszins beträgt € 0,10 pro m² Nutzfläche (= 315m² x € 0,10 = € 31,50 monatlich)

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Baurechtsvertrag möge in der vorgestellten Form beschlossen werden.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig – 3 Stimmenenthaltungen (Vzbgm. Dötzl, GfGR Schmid, GR Gallhuber-Gartler)

TOP 5: Förderung Stromanschluss ÖKO-Agrar

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 16.09.2021 wurde beschlossen, dass wir mit der ÖKO Agrar das große, erweiterte Projekt „starten“. ÖKO-Agrar möchte, dass die Stromanschlusskosten von Gemeinde übernommen werden.

Das Konzept der ÖKO-Agrar GmbH sieht 4 notwendige Netzausbaustufen vor:

1. **Stufe 1:**
Netzbereitstellung: 25 kW, **Kosten: € 4.213,00 exkl. MWSt.**
2. **Stufe 2:**
Netzbereitstellung: 150 kW, **Kosten: ca. € 14.500,00 exkl. MWSt.**
Netzzutritt: EVN stellt auf eigene Kosten neue Trafostation auf, von dieser Trafostation müssen 2 Leitungen zu ÖKO-Agrar gelegt werden, **Kosten: ca. € 2.672,00 exkl. MWSt.**
3. **Stufe 3:** (voraussichtlich im Jahr 2023)
Netzbereitstellung: 400 kW, **Kosten: ca. € 33.000,00 exkl. MWSt.**
4. **Stufe 4:** (voraussichtlich im Jahr 2024)
Netzbereitstellung: 1,8MW: **Kosten: ca. € 130.000,00 exkl. MWSt.**
Netzzutritt: ÖKO-Agrar braucht eigene Trafostation, **Kosten: ca. € 150.000,00 exkl. MWSt.**

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge als Gemeindeförderung die Kosten der Stufe 1 für die ÖKO-Agrar in Höhe von € 4.213,00 exkl. MWSt. übernehmen.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig – 1 Stimmenthaltung (GR Breyer)

TOP 6: Auftragsvergabe Fenster bei TBE Zwingendorf 271

Sachverhalt:

Die Planung der TBE in 2063 Zwingendorf 271 ist abgeschlossen und baubehördlich bewilligt. Die Ausschreibung soll an Firmen (Fenz Laa/Thaya, Raiffeisen Lagerhaus Weinviertel Ost,...) gehen, die nahezu alle notwendigen Gewerken durchführen können. In diesem Fall kann der Zeitplan mit der Fertigstellung des Innenbereiches im Zeitraum März/April wahrscheinlich eingehalten werden.

Aufgrund von längeren Lieferzeiten wurden bereits 2 Angebote für die Fenster/Türen eingeholt.

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Firma Fenz GmbH, Laa/Thaya: | Kosten: € 18.433,20 inkl. MWSt. |
| 2. Firma G. Wolf GmbH, Drasenhofen: | Kosten: € 20.107,03 inkl. MWSt. |

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass die Fenster/Türen bei der Firma Fenz GmbH, Laa/Thaya zum Preis von € 18.433,20 inkl. MWSt. bestellt werden.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7: Berichte aus den Arbeitskreisen

Der Bürgermeister berichtete aus den Arbeitskreisen.

TOP 8: Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtete über aktuelle Geschehnisse in der Gemeinde.

TOP 9: Bericht des Prüfungsausschusses (nicht öffentlich)

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter nicht öffentlich behandelt.

TOP 10: Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter nicht öffentlich behandelt.

Reinhard Fichtinger
Schriftführer

Josef Kindler
Bürgermeister

Rudolf Dötzl
Vizebürgermeister
(ÖVP)

DI Adolf Schmid
(SPÖ)