

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

Gemeinderats

am Mittwoch, dem 26.05.2021
im Dorfzentrum/Alte Schule Diepolz

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am: 20.05.2021

Anwesend waren:

Bürgermeister: Josef Kindler
Vizebürgermeister: Rudolf Dötzl

die Mitglieder des Gemeinderates:

GfGR: Adolf Schmid, DI
GfGR: Herbert Gartler
GR: Sabine Amon
GR: Petra Seidl
GR: Gerald Fuchs
GR: Richard Heintl
GR: Katrin Ulmer
GR: Sigrun Gallhuber-Gartler
GR: Lukas Grünberger, Ing.

GfGR: Johannes Futschek
GfGR: Hannes Wild
GR: Ernst Breyer
GR: ~~Kurt Dietrich~~
GR: Stephan Schirxl
GR: Rainer Friedl
GR: Sonja Platzer
GR: Elisabeth Eckl

Anwesend waren außerdem:

Entschuldigt abwesend waren:

GR Kurt Dietrich

Schriftführer: AL Reinhard Fichtinger

Vorsitzender: Bgm. Josef Kindler

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

- TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 14.04.2021**
- TOP 2: Grundstücksverkauf in Großharras**
- TOP 3: Grundstücksankauf in Zwingendorf**
- TOP 4: Beurkundung gemäß § 13 LiegTeilG**
- TOP 5: Löschung Wiederkaufsrecht**
- TOP 6: Tagesbetreuung Zwingendorf**
- TOP 7: Bericht des Bürgermeisters**
- TOP 8: Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)**

TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 14.04.2021

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 14.04.2021 keine schriftlichen Einwendungen abgegeben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

GR Friedl war ab 19:15 Uhr anwesend.

TOP 2: Grundstücksverkauf in Großharras

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 28.03.2021 hat Frau Martha Schreiber ein Ansuchen um Grundkauf (Teil von Grundstück-Nr. 539) bei der Gemeinde gestellt. Dieses Grundstück befindet sich neben der Liegenschaft 2034 Großharras 226 und weist eine Größe von ca. 166 m² auf. Der Kaufpreis für Bauland beträgt € 12,00/m². Im Falle eines Verkaufes muss dieser Grundstücksteil erst vermessen werden. Die Grundstückübertrags- und Vermessungskosten trägt die Käuferin.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Das Baugrundstück soll unter den obigen Bedingungen an Frau Martha Schreiber zum Preis von € 12,00/m² verkauft werden.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3: Grundstücksankauf in Zwingendorf

Sachverhalt:

Mit E-Mail-Übermittlung vom 22.09.2020 von Herrn Manfred Antoni (WA3) betreffend Übernahme des Grundstücks-Nr. 2913, KG Zwingendorf, ins Öffentliche Gut der Marktgemeinde Großharras wurde am 07.04.2021 vor Ort eine Besichtigung durchgeführt. Das Grundstück besitzt ein Ausmaß von 230 m². Der Kaufpreis würde laut Bewertung des Bundesministeriums für Finanzen bei Übernahme in das öffentliche Gut € 4,40/m², somit € 1.012,00 betragen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Das Grundstück-Nr. 2913, KG Zwingendorf, soll nicht angekauft werden.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Schirxl und GR Gallhuber-Gartler waren ab 19:30 Uhr anwesend.

TOP 4: Beurkundung gemäß § 13 LiegTeilG

Sachverhalt:

Durch die Vermessung und Begradigung bei Michael Schleifer Großharras-Nr. 45 und 46 wurde hintaus der Gemeindegrund verkauft. Da dieser Grund im Öffentliche Gut war, muss dies mittels Beurkundung gemäß §13 LiegTeilG im Grundbuch geändert werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Beurkundung gemäß §13 LiegTeilG betreffend Michael Schleifer Großharras 45 und 46 beschließen

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5: Löschung Wiederkaufsrecht

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück-Nr. 1537/1, EZ 2501, KG Zwingendorf, Besitzerin Andrea Kren, 2063 Zwingendorf 304, besteht aus dem Jahr 1973 ein Wiederkaufsrecht für die Gemeinde, wenn dieses Grundstück nicht verbaut wird. Dieses „Wiederkaufsrecht für die Marktgemeinde Großharras“ soll gelöscht werden. Diese Löschung wird der Notar Schweifer auf Kosten der Grundeigentümerin durchführen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass das „Wiederkaufsrecht für die Marktgemeinde Großharras“ auf dem Grundstück-Nr. 1537/1, KG Zwingendorf gelöscht wird.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6: Tagesbetreuung Zwingendorf

Sachverhalt:

In der letzten Sitzung wurde beschlossen, dass die TBE in der ehemaligen Raika-Filiale errichtet wird, wenn vom Land NÖ dies befürwortet wird. Am 12.05.2021 wurde das in einer Verhandlung mit der Abteilung Kindergärten so entschieden.

Es gibt jetzt die Möglichkeit, diese für 15 oder 7 Kinder zu errichten. In beiden Fällen wären Umbauarbeiten notwendig.

Gesamtkosten für 15 Kinder ca. € 250.000,00

Zeitrahen: Inbetriebnahme bis Februar 2022 (wenn die gewünschten Firmen zu kriegen sind)

Antrag des Gemeindevorstandes:

Die Tagesbetreuung Zwingendorf soll für 15 Kinder errichtet werden und mit Stronsdorf gemeinsam geführt werden.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig – 2 Stimmenenthaltungen (Vzbgm. Dötzl, GR Friedl)

Für Planung und Bauaufsicht dieser Umbaumaßnahmen ist ein Baumeister/Architekt nötig. Es sollen Bmstr. Ing. J. Hammerschmied, Bmstr. Vonwald, Bmstr. Brabenetz und Bmstr. Schüller zur Abgabe eines Anbots für diese Arbeiten eingeladen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Die Planung und Bauaufsicht soll an den günstigsten Anbieter vergeben werden.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig – 4 Stimmenenthaltungen (Vzbgm. Dötzl, GR Fuchs, GR Ulmer, GR Gallhuber-Gartler)

Für die Betreuung (in der TBE) von Kindern im Alter von 1 bis 2,5 Jahren werden für den Zeitraum von 07:00 bis 13:00 Uhr pro angemeldetem Tag € 17,00 inkl. MWSt. den Eltern verrechnet.

Antrag des Bürgermeisters:

Ab September 2021 soll in der TBE für Kinder von 1 bis 2,5 Jahren für die Betreuung von 07:00 bis 13:00 Uhr pro angemeldetem Tag € 17,00 inkl. MWSt. verrechnet werden.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7: Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtete über aktuelle Geschehnisse in der Gemeinde.

TOP 8: Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter nicht öffentlich behandelt.

Reinhard Fichtinger
Schriftführer

Josef Kindler
Bürgermeister

Rudolf Dötzl
Vizebürgermeister
(ÖVP)

DI Adolf Schmid
(SPÖ)