

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

Gemeinderats

am Mittwoch, dem 27.01.2021
im Dorfzentrum/Alte Schule Diepolz

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am: 21.01.2021

Anwesend waren:

Bürgermeister: Josef Kindler
Vizebürgermeister: Rudolf Dötl

die Mitglieder des Gemeinderates:

GfGR: Adolf Schmid, DI	GfGR: Johannes Futschek
GfGR: Herbert Gartler	GfGR: Hannes Wild
GR: Sabine Amon	GR: Ernst Breyer
GR: Petra Seidl	GR: Kurt Dietrich
GR: Gerald Fuchs	GR: Stephan Schirxl
GR: Richard Heintl	GR: Rainer Friedl
GR: Katrin Ulmer	GR: Sonja Platzer
GR: Sigrun Gallhuber-Gartler	GR: Elisabeth Eckl
GR: Lukas Grünberger, Ing.	

Anwesend waren außerdem:

ÖKO-Agrar Agrartechnische Beratungs-, Produktions- u. Handelsgesellschaft m.b.H.

Entschuldigt abwesend waren:

GfGR Johannes Futschek, GR Kurt Dietrich

Schriftführer: AL Reinhard Fichtinger

Vorsitzender: Bgm. Josef Kindler

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

- TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 09.12.2020**
- TOP 2: Grundstücksverkauf in der KG Zwingendorf**
- TOP 3: Eintragung eines Servituts**
- TOP 4: Vermietung ASZ Großharras an Firma ÖKO-Agrar GmbH**
- TOP 5: Berichte aus den Arbeitskreisen**
- TOP 6: Bericht des Bürgermeisters**

TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 09.12.2020

Der Vorsitzende stellte fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 09.12.2020 keine schriftlichen Einwendungen abgegeben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Grundstücksverkauf in der KG Zwingendorf

Sachverhalt:

Herr Markus Spacek, wohnhaft in 2063 Zwingendorf 347/7, stellten am 11.01.2021 ein Ansuchen um Grundkauf im Siedlungsgebiet „Bahnstraße“ in Zwingendorf, Parzelle 2863/46, Größe 1.067 m². Der Kaufpreis beträgt € 12,00/m². Die bereits angefallenen Vermessungskosten, die Eintragungskosten ins Grundbuch, sowie die Kosten für die Erstellung des Kaufvertrages beim Notar Dr. Schweifer gehen zu Lasten des Käufers.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den obigen Grundstücksverkauf zu den angeführten Bedingungen an Herrn Markus Spacek zum Preis von € 12,00/m² beschließen.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3: Eintragung eines Servituts

Sachverhalt:

Herr/Frau Manuel Sulz und Alexandra Siegl möchten auf dem Gemeindegrundstück-Nr. 2610/98 ein Servitut für die Überfahrt über dieses Grundstück im Grundbuch eintragen lassen. Die Gemeinde beauftragt den Notar Schweifer für folgende Eintragung: Eintragung eines Servituts für die Überfahrt über das Grundstück-Nr. 2610/98 für private Zwecke. Die Kosten tragen Herr/Frau Manuel Sulz und Alexandra Siegl.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Eintragung eines Servituts für die Überfahrt über das Grundstück-Nr. 2610/98 für private Zwecke für Herr/Frau Manuel Sulz und Alexandra Siegl zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig – 1 Stimmenenthaltung (GR Gallhuber-Gartler)

TOP 4: Vermietung ASZ Großharras an Firma ÖKO-Agrar GmbH

Sachverhalt:

Die Firma ÖKO-Agrar, Agrartechnische Beratungs-, Produktions- und Handelsgesellschaft m.b.H., Esplanade 9, 4810 Gmunden, möchte das ASZ inkl. Außengelände in Großharras von der Gemeinde mieten. Darin soll eine Produktionsstätte für biologisch abbaubare Blumentöpfe aus Hanfstroh errichtet werden. ÖKO-Agrar möchte das ASZ ab 01.03.2021 (für 1 Jahr) zu einer monatlichen Miete in Höhe von € 1.500,- exkl. MWSt. (indexgebunden) zuzüglich Betriebskosten (Kanal, Wasser, Müll, Heizung,...) mieten. Der Stromzähler soll mit Beginn der Vermietung auf den Mieter umgestellt werden. Nach einem Jahr wird über einen Verkauf oder eine weitere Vermietung der Halle neu verhandelt. Die derzeitigen Mieter (Firma Helmut Husch und ÖBB-Postbus GmbH) sollen im Lagerhausgelände untergebracht/eingemietet werden. Ein Vertreter der Firma ÖKO-Agrar hat das Projekt dem Gemeinderat vorgestellt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Vermietung des ASZ Großharras zu obigen Bedingungen mit einer monatlichen Miete in Höhe von € 1.500,- exkl. MWSt. (indexgebunden) zuzüglich Betriebskosten zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig – 1 Stimmenenthaltung (GR Breyer)

TOP 5: Berichte aus den Arbeitskreisen

Es wurde dem Gemeinderat aus den Arbeitskreisen berichtet.

TOP 6: Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtete über aktuelle Geschehnisse in der Gemeinde.

Reinhard Fichtinger
Schriftführer

Josef Kindler
Bürgermeister

Rudolf Dötzl
Vizebürgermeister
(ÖVP)

DI Adolf Schmid
(SPÖ)