

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

Gemeinderates

*am Dienstag, dem 28.07.2020
im Dorfzentrum/Alte Schule Diepolz*

Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 21:35 Uhr

Die Einladung erfolgte am: 23.07.2020

Anwesend waren:

Bürgermeister: Josef Kindler
Vizebürgermeister: Rudolf Dötzl

die Mitglieder des Gemeinderates:

GfGR: Adolf Schmid, DI	GfGR: Johannes Futschek
GfGR: Herbert Gartler	GfGR: Hannes Wild
GR: Sabine Amon	GR: Ernst Breyer
GR: Petra Seidl	GR: Kurt Dietrich
GR: Gerald Fuchs	GR: Stephan Schirxl
GR: Richard Heintl	GR: Rainer Friedl
GR: Katrin Ulmer	GR: Sonja Platzer
GR: Sigrun Gallhuber-Gartler	GR: Elisabeth Schleifer
GR: Lukas Grünberger, Ing.	

Anwesend waren außerdem:

Entschuldigt abwesend waren:

GfGR Johannes Futschek, GR Stephan Schirxl, GR Rainer Friedl

Schriftführer: AL Reinhard Fichtinger

Vorsitzender: Bgm. Josef Kindler

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

- TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 02.07.2020**
- TOP 2: Grundstücksverkauf in Zwingendorf**
- TOP 3: Aufhebung der Verordnung betreffend Änderung des Bezugsniveaus**
- TOP 4: Beauftragung für eine Änderung des Entwicklungskonzepts sowie des örtlichen Raumordnungsprogramms**
- TOP 5: Arztordination in Großharras**
- TOP 6: Tagesbetreuung Zwingendorf**
- TOP 7: Bericht des Bürgermeisters**

TOP 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 02.07.2020

Der Vorsitzende stellte fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll vom 02.07.2020 keine schriftlichen Einwendungen abgegeben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

TOP 2: Grundstücksverkauf in Zwingendorf

Sachverhalt:

Herr Manuel Sulz, 2063 Zwingendorf 334, hat um den Kauf eines Anrainergrundstücks hinter seinem Haus Nr.334 angesucht. Dieses Grundstück ist als „Grünland Grüngürtel Abstandsgrün“ gewidmet und daher ist eine Bebauung nicht möglich. Auch eine Einfriedung ist nur mit Steher, die nicht einbetoniert werden, und Maschendrahtzaun möglich.

Es müsste vermessen werden, die Größe beträgt ca. 500m². Grundstückspreis für Anrainergrundstück wäre € 6,- pro m².

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstücks ablehnen.

Beschluss: Der Antrag wurde nicht angenommen. - Das obige Grundstück wird daher an Herrn Manuel Sulz verkauft.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig – 2 dafür (Vzbgm. Dötzl, GfGR Schmid), 2 Stimmenthaltungen (GR Heintl, GR Sigrun), Rest Gegenstimmen

TOP 3: Aufhebung der Verordnung betreffend Änderung des Bezugsniveaus

Sachverhalt:

In der GR-Sitzung am 26.05.2020 wurde das Bezugsniveau für die Bahnstraßensiedlung Zwingendorf festgelegt. Diese Verordnung hätte aber als Entwurf vor dem Beschluss für 6 Wochen zur Einsichtnahme öffentlich aufgelegt und der NÖ Landesregierung vorgelegt werden müssen. Da dies nicht passiert ist, muss die Verordnung aufgehoben werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die beschlossene Verordnung aufheben.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4: Beauftragung für eine Änderung des Entwicklungskonzepts sowie des örtlichen Raumordnungsprogramms

Sachverhalt:

In einer ersten Besprechung mit DI Emrich bezüglich einer möglichen Siedlungserweiterung im Zusammenhang mit dem Kauf des alten Gasthaus Pristl wurde festgestellt, dass dieses Projekt sehr vielversprechend erscheint. Ein Vorentwurf wird an Herrn Hoiß vom Land NÖ, Abteilung Raumordnung, gesendet, mit der Bitte um Begutachtung vorab zur Einschätzung, ob eine Genehmigung möglich bzw. wahrscheinlich erscheint. Notwendige Schritte müssten seitens des GR vorab bei positiver Einschätzung durch Hr. Hoiß aber gesetzt werden:

- Änderung des Entwicklungskonzepts der Marktgemeinde Großharras
- Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms

Geschätzte Kosten für diese beiden Änderungen wären jeweils ca. € 7.000,-. Diese Arbeiten sind notwendig, um vom Land NÖ die Genehmigung für entsprechende Umwidmungen zu erhalten.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Vergabe dieser beiden Änderungen an DI. Emrich zustimmen, wenn vom Land NÖ eine mündliche Befürwortung ausgesprochen wird.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig – 1 Gegenstimme (GR Gallhuber-Gartler)

TOP 5: Arztordination in Großharras

Sachverhalt:

Das in der letzten Sitzung des Gemeinderates beschlossene Angebot zum Kauf des ehemaligen Erste Bank Gebäudes (GSt-Nr. 414, 2034 Großharras 197) wurde Herrn Wohlfahrt vorgebracht. Dieser hat nach Rücksprache mit seiner Familie seine Vorstellungen dargelegt: Er möchte für das Grundstück mit dem darauf befindlichen Gebäude € 105.000,-

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Kauf des Grundstücks-Nr. 414, 2034 Großharras 197, um € 100 000,- plus Gebühren und Spesen zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wurde nicht angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig – 1 dafür (GR Gallhuber-Gartler), Rest Gegenstimmen

Nach der Vorstandssitzung vom 21.07.2020 fand nochmals ein Gespräch mit Hr. Wohlfahrt statt. In diesem hat sich Herr Wohlfahrt bereit erklärt, die gewünschte Liegenschaft zu einem Preis von € 103.500,- an die Gemeinde zu verkaufen.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge dem Kauf des Grundstücks-Nr. 414, 2034 Großharras 197, um € 103.500,- plus Gebühren und Spesen zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig – 2 Stimmenenthaltungen (GR Grünberger, GR Amon), 2 Gegenstimmen (GfGR Schmid, GR Gallhuber-Gartler)

TOP 6: Tagesbetreuung Zwingendorf

Sachverhalt:

Bei der heutigen Verhandlung bezüglich TBE Zwingendorf wurde ein erster Entwurf für einen Umbau des Gebäudes in Zwingendorf diskutiert. Die Möglichkeit, das Gebäude so zu adaptieren, dass die wesentlichen Vorschriften eingehalten werden, sind gegeben. Es soll eine Kindergartengruppe zugebaut werden, da für die TBE die Förderungen bereits in Anspruch genommen wurden. Nun ist es notwendig, einen Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des Projekts zu fassen. Geschätzte Kosten des Zubaus eines Landeskindergartens zur bestehenden TBE: ca. € 370.000,-. Für das Projekt sollen die Bundesfördermittel aus dem Kommunalen Investitionsprogramms 2020 („Coronazuschüsse“ für Gemeinden durch den Bund) sowie Förderungen aus dem Schul- und Kindergartenfonds in Anspruch genommen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Umbau des Kindergartens Zwingendorf zustimmen, sodass in Zwingendorf eine TBE und ein Landeskindergarten möglich sind.

Beschluss: Der Antrag wurde angenommen.

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig – 2 Stimmenenthaltungen (GR Amon, GR Gallhuber-Gartler)

TOP 7: Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtete über aktuelle Geschehnisse in der Gemeinde.

Reinhard Fichtinger
Schriftführer

Josef Kindler
Bürgermeister

Rudolf Dötzl
Vizebürgermeister
(ÖVP)

DI Adolf Schmid
(SPÖ)